



COMUNE DI AGGIUS

PROVINCIA DI SASSARI

Via Pasquale Paoli 39, 07020 AGGIUS (SS) Tel. 079/621060 - Fax 079/620288

P.I. 00900370909- C.F. 82005370901

email: tecnico@comuneaggius.it pec: protocollo@pec.comuneaggius.it

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO **PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE** **DELLA STRUTTURA COMUNALE CHE OSPITA IL BOCCIODROMO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

Che, in esecuzione della Delibera Giunta Comunale n. 4 del 23/02/2022 e della determinazione del Responsabile del servizio n. 35 in data 25/02/2022, il Comune di Aggius intende procedere all'affidamento in locazione della struttura che ospita il bocciodromo sita in Aggius, Via Muto di Gallura snc, **per il periodo di 12 (dodici) anni**, decorrenti dalla firma del contratto.

Allo scopo di individuare l'affidatario, verrà successivamente indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.B) del D.Lgs. n. 50/2016, con invito a cinque soggetti - se sussistono in tale numero soggetti qualificati - concorrenti a presentare specifica offerta, secondo le modalità e le condizioni di partecipazione specificate di seguito nonché nella determinazione a contrarre, nella lettera di invito e nel capitolato d'onori.

Nell'ipotesi in cui dovesse pervenire un numero di richieste superiori a cinque, si procederà a sorteggio.

1. Riferimenti Amministrazione Aggiudicatrice

Denominazione: Comune di Aggius

Area di riferimento: Servizio tecnico

Responsabile del procedimento: Geom. Demuro Antonio Maria

Indirizzo: Via P.Paoli, 39 – 07020 Aggius (SS)

Codice fiscale Ente: 82005370901

Telefono: 079 621060, 079 620339

Sito web ufficiale: www.comuneaggius.it

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comuneaggius.it

2. Oggetto

Manifestazione di interesse per l'eventuale locazione dell'immobile attualmente destinato a bocciodromo comunale, sito in via Muto di Gallura snc. La manifestazione di interesse a partecipare alla gara, ha come oggetto la locazione della struttura per lo svolgimento di attività di natura sportiva (anche differente rispetto all'utilizzo come bocciodromo).

3. Durata della locazione e importo



COMUNE DI AGGIUS

PROVINCIA DI SASSARI

Via Pasquale Paoli 39, 07020 AGGIUS (SS) Tel. 079/621060 - Fax 079/620288

P.I. 00900370909- C.F. 82005370901

email: tecnico@comuneaggius.it pec: protocollo@pec.comuneaggius.it

AREA TECNICA

La locazione in oggetto avrà durata di 12 anni (contratto 6+6) dalla data di stipula del contratto.

Il canone annuo minimo previsto è pari a € 4.800,00, al netto d'IVA se dovuta, importo soggetto ad offerta a rialzo, oltre gli oneri relativi alla stipula e registrazione del contratto.

Il criterio di aggiudicazione è quello del miglior rialzo sull'offerta di canone annuo posto a base di gara.

4. Condizioni minime di carattere morale tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dal capitolato speciale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

I soggetti intenzionati a manifestare interesse alla locazione devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/20106 e s.m.i..

5. Modalità di presentazione delle candidature

Gli interessati, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire la propria manifestazione **entro il termine perentorio del 14/03/2022, ore 13:00** con la seguente modalità:

- a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comuneaggius.it, da indirizzo di posta certificata intestata al soggetto partecipante;
- consegna a mano o tramite raccomandata A/R con plico in busta chiusa nella sede comunale sita in via P. Paoli 39 – 07020 Aggius,

In caso di presentazione all'ufficio protocollo e/o R/R, la manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa controfirmata sui lembi ed indirizzata **al Comune di Aggius –Via Pasquale Paoli n. 39, 07020, AGGIUS**, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, indicando come oggetto **“Richiesta invito gara negoziata per locazione struttura bocciodromo”**. Nel caso di invio via pec, dovrà essere indicata nell'oggetto della mail la stessa dicitura.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Alla richiesta di manifestazione dovrà essere allegata:

- Modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso (allegato A) compilato e sottoscritto;
- Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

6. Fase successiva alla ricezione delle candidature

In esito alla ricezione delle manifestazioni d'interesse, l'Amministrazione darà avvio a una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con invito a cinque soggetti - se sussistono in tale numero soggetti qualificati, in virtù del rinvio contenuto all'art. 164, comma 2, che sarà aggiudicata con il criterio del **miglior rialzo sull'offerta di canone annuo posto a base di gara** ai sensi dell'art. 73, Lett. c) del R.D. n°827/1924;



COMUNE DI AGGIUS

PROVINCIA DI SASSARI

Via Pasquale Paoli 39, 07020 AGGIUS (SS) Tel. 079/621060 - Fax 079/620288

P.I. 00900370909- C.F. 82005370901

email: tecnico@comuneaggius.it pec: protocollo@pec.comuneaggius.it

AREA TECNICA

Nell'ipotesi in cui dovesse pervenire un numero di richieste superiori a cinque, si procederà a sorteggio.

7. Ulteriori informazioni

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Aggius che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre.

8. Pubblicazione Avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Aggius, sul proprio sito istituzionale all'indirizzo <http://www.comuneaggius.it> per 15 giorni.

Per informazioni e chiarimenti contattare la Responsabile dell'Area tecnica Arch. Paola Lattuneddu Tel. 079/621060 – mail tecnico@comuneaggius.it Pec: tecnico@pec.comuneaggius.it

La modulistica ed il capitolato d'oneri saranno pubblicati nel sito del Comune www.comuneaggius.it

Allegati:

- 1) *Modello A) fac-simile domanda manifestazione d'interesse;*
- 2) *Capitolato d'oneri;*
- 3) *Planimetria dell'immobile;*

Aggius, lì 25/02/2022

La Responsabile del Servizio

Arch. Paola Lattuneddu