



COMUNE DI AGGIUS

Provincia Sassari

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 31 Del 15-12-2017

Oggetto: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE E DELLA ZONA A2 IN ADEGUAMENTO AL PPR.

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 10:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straord. urgenza in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MUZZU NICOLA	P	ALTEA ANDREA	P
PERU MAURIZIO	P	LOVIGU SILVIA	P
VASA MARTINA	P	RICCI GIOVANNI	A
SANNA MARA	P	PERU MARCO	P
BRANDANO PIETRO	P	ORECCHIONI SILVIA	P
		AGOSTINA	
MANTINESU ANDREA	P	ADDIS FRANCESCO	P
BIANCO VALENTINA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor MUZZU NICOLA in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Signor ADDIS SALVATORE.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267, hanno espresso parere favorevole:

IL responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la Regolarità tecnica:

Sanna Manuela Angela F.to _____

IL PRESIDENTE

Messo in discussione il punto all'ordine del giorno relativo all'oggetto, invita il Responsabile del Servizio Tecnico, Dr.ssa Manuela Sanna, ad illustrare l'argomento.

II CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Aggius ritiene necessario completare lo sviluppo della strumentazione urbanistica perfezionando il procedimento di redazione del piano particolareggiato, adeguandolo alle vigenti normative;
- il comune di Aggius è già titolare di un contributo pari a € 64.172,17 per la redazione del piano particolareggiato della zona A;
- con deliberazione di G.R. 36/7 del 05.09.2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme Tecniche di Attuazione, e con successivo decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 07.09.2006 veniva decretata l'entrata in vigore,
- con Circolare prot. n. 550/GAB. del 23.11.2006, dell'Assessorato Regionale degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica, dettava le indicazioni operative sui centri storici,
- con delibera n. 11/17 del 20.03.2007 la Giunta Regionale approvava gli indirizzi applicativi del Piano Paesaggistico Regionale;
- con DETERMINAZIONE N. 2343/DG del 26/10/2009 della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia, veniva approvata la procedura di intesa riguardante la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del comune di AGGIUS;

Vista la convenzione d'incarico stipulata in data 20.06.2005 per la "redazione del piano particolareggiato relativo alla zona A centro storico" del comune di Aggius con l'ing. Beniamino Bagnolo, in qualità di capo gruppo e coordinatore del piano, e con i progettisti arch. Gianmario Lepori, ing. Giulia Bagnolo e ing. Antonella Saba, in qualità di collaboratori facenti parte del gruppo di lavoro;

Visto il Piano Particolareggiato per il centro storico e di prima e antica formazione e della zona A2 del Comune di Aggius così come predisposto dai tecnici incaricati depositato agli atti del comune in data 29.11.2017 prot. n.6502 corredato dei seguenti elaborati:

- Tav. 1- Relazione di progetto
- Tav.2 - Norme di attuazione di progetto
-
- STATO DI FATTO:
- Tav.3a - Centro abitato con individuazione sub zone A 1 -A2
- Tav.3b - Individuazione dei Beni Identitari
-
- ANALISI:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.31 del 15-12-2017 COMUNE DI AGGIUS

- 4) Planimetrie d'indagine:
- Tav.4a) Tipologie edilizie esistenti in base al numero di piani
- Tav.4b) Coperture e strade – tipi e materiali
- Tav.4c) Individuazione dei locali sottostanti la viabilità
- Tav.4d) Individuazione catastale delle proprietà
- Tav.4e) Analisi corpi di fabbrica : storico, da riqualificare, recente o alterato
-
- 5) Planimetria servizi:
- Tav.5a) Individuazione standard urbanistici
-
- PROGETTO:
- 6) Planimetrie di progetto
- Tav.6a) Individuazione comparti e UMI – Zona A1
- Tav.6b) Individuazione comparti e UMI– Zona A2
- Tav.6c) Individuazione interventi di ampliamento :ZONA A1e A2
-
- SCHEDE DI ANALISI E DI PROGETTO:
- 7) Schede di analisi e progetto della ZONA A1 – CENTRO MATRICE:
- - PARAMETRI URBANISTICI ZONA A1 - COMPARTO I – II – III – VI – V- VI – VII- VIII
-
- 8) - Schede di analisi e progetto della ZONA A2
- - PARAMETRI URBANISTICI ZONA A2
- - COMPARTO A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M
-
- PROFILI STRADALI:
- Tav. da **9a1 a 9a22**) Profili stradali per Comparto (ZONA A1)
-
- Tav. da **9a23 a 9a37**) Profili stradali per Comparto (ZONA A2)
-
- QUADERNO DEI COLORI :
- Tav.10) Quaderno dei colori
-
- ABACHI:
- Tav.11a) Abaco dei particolari architettonici – Tipi muratura, balconi...
- Tav.11b) Abaco dei particolari architettonici – Porte, portali, finestre
- Tav.11c) Abaco dei particolari architettonici – Arredo Urbano
- Tav.11d) Sintesi delle tipologie edilizie esistenti in base al numero di piani.

Visto il disposto degli artt. 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22/12/1989 e s.m.i,

Vista la L.R. n. 13 del 04/08/2008 “Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari.”;

Vista la L.R. n. 08 del 23.04.2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio.”

Vista la L.R. n. 11 del 03.07.2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994.”

Ritenuto opportuno poter procedere all’adozione del Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione e della zona A2 in adeguamento alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

Accertata la competenza del consiglio comunale in merito all’approvazione degli atti di pianificazione e loro varianti ai sensi dell’art. 42 comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs 267/2000.

Con votazione unanime, resa per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- **Di adottare** ai sensi dell’art. 20 della L.R. 45/89 e s.m.i il Piano Particolareggiato per il centro storico e di antica e prima formazione della zona A2 del Comune di Aggius, così come, redatto dal gruppo progettisti arch. Gianmario Lepori, ing. Giulia Bagnolo e ing. Antonella Saba e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1- Relazione di progetto
- Tav.2 - Norme di attuazione di progetto
-
- STATO DI FATTO:
- Tav.3a - Centro abitato con individuazione sub zone A 1 –A2
- Tav.3b - Individuazione dei Beni Identitari
-
- ANALISI:
- 4) Planimetrie d’indagine:
- Tav.4a) Tipologie edilizie esistenti in base al numero di piani
- Tav.4b) Coperture e strade – tipi e materiali
- Tav.4c) Individuazione dei locali sottostanti la viabilità
- Tav.4d) Individuazione catastale delle proprietà
- Tav.4e) Analisi corpi di fabbrica : storico, da riqualificare, recente o alterato
-
- 5) Planimetria servizi:
- Tav.5a) Individuazione standard urbanistici
-
- PROGETTO:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.31 del 15-12-2017 COMUNE DI AGGIUS

- 6) Planimetrie di progetto
- Tav.6a) Individuazione comparti e UMI – Zona A1
- Tav.6b) Individuazione comparti e UMI– Zona A2
- Tav.6c) Individuazione interventi di ampliamento :ZONA A1e A2
-
- SCHEDE DI ANALISI E DI PROGETTO:
- 7) Schede di analisi e progetto della ZONA A1 – CENTRO MATRICE:
- - PARAMETRI URBANISTICI ZONA A1 - COMPARTO I – II – III – VI – V- VI – VII- VIII
-
- 8) - Schede di analisi e progetto della ZONA A2
- - PARAMETRI URBANISTICI ZONA A2
- - COMPARTO A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M
-
- PROFILI STRADALI:
- Tav. da **9a1 a 9a22**) Profili stradali per Comparto (ZONA A1)
-
- Tav. da **9a23 a 9a37**) Profili stradali per Comparto (ZONA A2)
-
- QUADERNO DEI COLORI :
- Tav.10) Quaderno dei colori
-
- ABACHI:
- Tav.11a) Abaco dei particolari architettonici – Tipi muratura, balconi...
- Tav.11b) Abaco dei particolari architettonici – Porte, portali, finestre
- Tav.11c) Abaco dei particolari architettonici – Arredo Urbano
- Tav.11d) Sintesi delle tipologie edilizie esistenti in base al numero di piani.

- **Di trasmettere** alla Regione Autonoma della Sardegna DG della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia Tempio il Piano Particolareggiato in adeguamento al PPR, in adozione con il presente atto, per la valutazione di competenza ex art.9 della L.R. 28/1998.

-**Di dare atto** che ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 45/1989 così come modificato dall'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2015, n. 8 la presente Delibera di adozione e i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune e messi a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale, dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on-line del Comune di Aggius nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nei modi e nelle forme ritenute più opportune per consentire la massima diffusione della notizia, entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta.

-**Di avviare** la procedura per la Verifica di Assoggettabilità a VAS – screening (Valutazione ambientale Strategica) ai sensi del D.lgs n. 152/2006;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.31 del 15-12-2017 COMUNE DI AGGIUS

-Di dare atto che dalla data di adozione della presente e fino all'approvazione definitiva che si concluderà con la pubblicazione del deliberato per estratto sul B.U.R.A.S., previa determinazione di verifica di coerenza positiva da parte della RAS ai sensi della L.R. n. 7/2002 art. 31, si applicheranno le “misure di salvaguardia” di cui all'art. 3 della Legge 765/1967.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to MUZZU NICOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ADDIS SALVATORE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,
A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 15-12-2017 per rimanervi per
quindici giorni consecutivi (art. 124 D. Leg. vo n. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li 15-12-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ADDIS SALVATORE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,
A T T E S T A

-che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 15-12-2017;
(art. 134, comma 3, D.Leg.vo n°267/2000)

E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, D.Leg.vo
n°267/2000) per quindici giorni consecutivi dal 15-12-2017 al 30-12-2017

Dalla Residenza comunale, li 30-12-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ADDIS SALVATORE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

li 15-12-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE